



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.க. பழனிமுத்து, த/பெ.க.கலியன், எண்.29, திருமலைவாசன் நகர், சுதர்சன் சாலை, திருமுல்லைவாயல், சென்னை-600062 மேலும், திரு.க. பழனிமுத்து, த/பெ.ம. கலியன், பிளாட் எண்.3, கதவு எண்.F.2, 1 - வது தளம், TTD கிருஷ்ணராணி குடியிருப்புகள், நசரத் கல்லூரி தெரு, கன்னடாபளையம், ஆவடி, சென்னை - 600060. 2.திருமதி.P.கேத்தரின், க/பெ.க.பழனிமுத்து, எண்.29, திருமலைவாசன் நகர், சுதர்சன் சாலை, திருமுல்லைவாயல், சென்னை - 600062 மேலும், திருமதி. P.கேத்தரின், க/பெ.க.பழனிமுத்து, பிளாட் எண்.3, கதவு எண்.F.2 1வது தளம் TTD கிருஷ்ணராணி குடியிருப்புகள் நசரத் கல்லூரி தெரு, கன்னடாபளையம், ஆவடி, சென்னை - 600060 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 30.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.26,03,748/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று நூற்றுத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 31.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டுக் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 260-சென்னை அம்பத்தூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி 09-பிப்ரவரி-2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019399) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 30.01.2025 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,37,598/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை-A (K.பழனிமுத்து அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஆவடி, கன்னடாபளையம், பஜனை கோவில் தெருவில் 1679 சதுரடி கொண்ட கரலி மனை எண்.3 மற்றும் இதனுடன் இணைந்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். பட்டா எண்.708-ன்படி, இதன் பழைய சர்வே எண்.178/2A18, டி.எஸ்.எண்.94/3, வார்டு C, பிளாட் 20. பதிய டவுன் சர்வே நில பதிவேட்டின் படி எண்.178/2 A1A/2 A1B/2 AZ/1C3, கோவில்பதகை கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம். **நூன்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்.2, தெற்கில்: மனை எண்.6, கிழக்கில்: காலி மனை, மேற்கில்: 20 அடி அகல ரோடு. **அளவீடு:** கீழ் மேல் வட புறம் 43 அடி, தென் புறம் 30 அடி, தென் வடல் கீழ் புறம் 49 அடி, மேல் புறம் 43 அடி, ஆக மொத்தம் 1,679 சதுரடி நிலம். இந்த சொத்தானது அம்பத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

அட்டவணை-B

அட்டவணை-A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் பிரி பாத பங்கு நிலம் 1,273 சதுரடி.

அட்டவணை-C

அட்டவணை B-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் 402 சதுரடி பிரி பாத பங்கு நிலம். இத்துடன் முதல் தளத்தில் 749 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F2, கார் நிறுத்தம் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை - A,B,C : ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தொன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
24.02.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பार्க் தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர்-600053 தொலைபேசி எண்: 044-26575151 செல் எண்.9344038641.

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பார்க் தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர்-600053 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-26575151 செல் எண்.9344038641** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம் தேதி : 03.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,03,748/- (Rupees Twenty Six Lakh Three Thousand Seven Hundred and Forty Eight Only)** as on **30.01.2025** together with further interest to be charged from **31.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.K.Palanimuthu, S/o.M.Kaliyan, At, No.29, Thirumalaivasan Nagar, Sudharsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062 Also at, Mr.K.Palanimuthu, S/o.M.Kaliyan, At, Plot No.3, Door.No.F2, 1st Floor, TTD Krishnarani Flats, Nazarath College Street, Kanada palayam, Avadi, Chennai - 600060. No.2.Mrs.P.Catharine, W/o.K.Palanimuthu, At, No.29, Thirumalaivasan Nagar, Sudharsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062 Also at, Mrs.P. Catharine, W/o.K.Palanimuthu, At, Plot No.3, Door.No.F2, 1st Floor, TTD Krishnarani Flats, Nazarath College Street, Kanadapalayam, Avadi, Chennai - 600060.**

Note 1: That our 260-Chennai Ambattur Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019399) dated 09-Feb-2018 requested by No 1. of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 30.01.2025 is Rs.1,37,598/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By K.Palanimuthu)

All that piece and parcel of the vacant land bearing Plot.No.3 measuring to an extent of 1679 Square feet situated at Bajanai Koil Street, Kannadapalayam, Avadi, As per Patta.No.708 comprised in Old Survey.No.178/2A1B, T.S.No.94/3, Ward C, Block No.20 as per New Town Survey Land Register No.178/2 A1A/2 A1B/2 AZ/1C3 of Kovilpathagai Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District And **Bounded on the: North By:** Plot.No.2 **South By:** Plot.No.6 **East By:** Vacant Land **West By:** 20 Feet Wide Road Ad measuring East to West on the Northern Side: 43 Feet East to West on the Southern Side: 30 Feet North to South on the Eastern Side: 49 Feet North to South on the Western Side: 43 Feet In all measuring to an extent of 1,679 Square feet of land and the property is lying within the Sub Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai North.

Schedule - B

1,273 Square Feet of undivided share of land in the Schedule A mentioned property

Schedule - C

402 Square Feet of Undivided share of land in the Schedule - B mentioned property together with Flat bearing Flat No.F2, in the First Floor having, a built up area of 749 Square feet including Car Parking

Reserve Price for Schedule - A,B,C : Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24.02.2025	City Union Bank Limited, Chennai Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur- 600053. Telephone No:044-26575151 Cell No.9344038641

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur-600053.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-26575151 Cell No.9344038641.** 5.The property/ies are sold on "As-is- where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 03.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm